

# Wüstenrot auf einen Blick

(Stand 01.05.2015)

## Aktuelle Ansparkonditionen

ANSPAREN	DYNAMISCHER SPARTARIF Tarif 6	FIXZINSTARIF Tarif 3	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
<b>Guthabensverzinsung p.a.:</b> • Innerhalb der Bindungsfrist • Nach Bindungsfristende	0,25% - 4,0% <sup>1) 3) 5)</sup> 0,125%	0,50% <sup>1) 4)</sup> 0,125%	0,1% 0,1%
Eigenmittel:	30% der Vertragssumme		
Mindestwartezeit (in Monaten):	72		18
Verwaltungskostenbeitrag (VKB): • Bei Kündigung innerhalb von 6 Jahren	Im ersten und zweiten Laufzeitjahr 0,75 %, im dritten Laufzeitjahr 0,60%, im vierten Laufzeitjahr 0,45%, im fünften Laufzeitjahr 0,30% und ab dem sechsten Laufzeitjahr 0,15% der Vertragssumme.		
• Entfällt bei Kündigung nach 6 J. ab 30% Guthaben und ab einer Bewertungszahl von	150		300
Kontoführungsbeitrag jährlich (vor Zuteilung):	€ 6,36 bei max. 2 Einzahlung, ansonsten € 7,12		€ 12,74
FINANZIEREN mit zugeteiltem Vertrag	DYNAMISCHER SPARTARIF Tarif 6	FIXZINSTARIF Tarif 3	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4 („Stabil“)
<b>Darlehensverzinsung p.a.:</b> • Nominal:	2,9% - 6,0% <sup>2)</sup>	fix 5,9%	2,9% - 6,0% <sup>2)</sup>
Darlehenslaufzeit:	5 - 20 Jahre plus Zwischendarlehensphase (ohne Sicherheit) 5 - 30 Jahre plus Zwischendarlehensphase (mit Sicherheit)		
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme		
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5% der Vertragssumme		
Kontoführungsbeitrag pro Quartal:	€ 8,00		

- Bei Kündigung vor einer 6-jährigen Sparzeit oder bei Kündigung nach Bindungsfristende mit nicht vertragsgemäß erbrachter Sparleistung: generell VKB-Belastung und zusätzlich Zinsenrückrechnung auf 0,125% jährlich.
- Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, zuzüglich 1,6%-Pkte, kfm. gerundet auf 1/10tel Prozent
- Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, abzüglich 1,3%-Pkte, kfm. gerundet auf 1/10tel Prozent
- Für Guthaben von mehr als € 9.000,00 je prämiengünstiger Person gilt für den diesen übersteigenden Betrag („Überzahlungen“) ein Zinssatz von 0,125% jährlich.
- Startzins für die ersten 6 Laufzeitmonate: 2,5% bzw. für alle unter 26-Jährigen 3,0% (bis 30.06.2015).

	Laufzeit	Zinssatz	Laufzeit - Beginn:	
<b>WÜSTENROT BONUSBAUSPAREN</b> AUSGABE NR. 7	6 Jahre	0,50% bis 1,15%	ab 02.01.2015	<b>Sparbetrag ab € 1.000,00</b>

<b>SPARBUCH SEIT 27.11.2014</b>	täglich fällig 0,125%, 6 Monate Bindung 0,125% , 24 Monate Bindung 0,40%, 48 Monate Bindung 0,75%
---------------------------------	---

## Aktuelle Finanzierungskonditionen

Mein ZuhauseDarlehen   Stabil	Zwischendarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase bzw. in der 18-monatigen Fixzinsphase beim Baugelddarlehen (nominal):	<b>NORMAL:</b> 0,90% p.a. für 6 Monate, danach 1,49% p.a. bis Zuteilung <b>SONDER/VIP:</b> 0,25% p.a. für 6 Monate, danach 0,99% p.a. bis Zuteilung <b>SONDER-Zinssatz</b> für Darlehen ab € 50.000,- bei Rating 1 + 2 + 3 <b>VIP-Zinssatz</b> für Kunden mit einem zuteilungsreifen Bausparvertrag mit einem Mindestguthaben von € 5.000,-	<b>NORMAL:</b> 2,71% p.a. für 6 Monate, danach 3,56% p.a. für 12 Monate <b>SONDER/VIP:</b> 1,79% p.a. für 6 Monate, danach 2,84% p.a. für 12 Monate Konditionen wie beim Hauptdarlehen – umgerechnet auf Baugelddarlehen!
Zinssatz nach Zuteilung bzw. nach Ende der Fixzinsphase beim Baugelddarlehen (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6%-Pkt.	
Zinsbandbreite:	2,9% – 6,0%	
Darlehenssumme:	€ 5.000,- bis max. € 180.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 180.000,- pro Person bei Zwischendarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	5 – 30 Jahre plus Zwischendarlehensphase	5 – 32 Jahre
Kapitalbeschaffungskostenbeitrag (KBK):	0,25% pro Quartal vom Zwischendarlehenssaldo (wird zusammen mit den Zinsen vorgeschrieben)	Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5% der Vertragssumme	keiner
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme	
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 12,74 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 8,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 8,00 pro Quartal	€ 8,00 pro Quartal
Voraussetzung	Abschluss eines Bausparvertrages	

**PUNKTEENTWICKLUNG FÜR DIE ZUTEILUNG (UNVERBINDLICHE PROGNOSE)**

Zuteilung 30.09.2015 (Stichtag 30.06.2015) 120 Punkte

<b>Mein ZuhauseDarlehen   16J-Fix</b>	<b>Zwischendarlehen</b>	<b>Baugelddarlehen</b>
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase (nominal):	0,82% p.a. bis Zuteilung	2,60% p.a. fix für 16 Jahre
Zinssatz nach Zuteilung (nominal):	2,6% p.a. fix bis zum Ende der Fixzinsphase	
Fixzinsphase:	16 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	16 Jahre
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6%-Pkt.	
Zinsbandbreite:	2,9% – 6,0%	
Darlehenssumme:	€ 5.000,- bis max. € 180.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 180.000,- pro Person bei Zwischendarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	16 – 30 Jahre plus Zwischendarlehensphase	16 – 32 Jahre
Kapitalbeschaffungskostenbeitrag (KBK):	0,25% pro Quartal vom Zwischendarlehenssaldo (wird zusammen mit den Zinsen vorgeschrieben)	Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5% der Vertragssumme	keiner
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme	
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 12,74 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 8,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 8,00 pro Quartal	€ 8,00 pro Quartal
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages

<b>Mein ZuhauseDarlehen   Fix</b>	<b>Baukontodarlehen</b>
Zinssatz (nominal):	abhängig vom Zinssatz der Hauptfinanzierung <b>NORMAL-Zinssatz:</b> 3,56% p.a. fix für gesamte Laufzeit <b>SONDER-/VIP-Zinssatz:</b> 2,84% p.a. fix für gesamte Laufzeit <b>Fixzinssatz:</b> 2,60% p.a. fix für gesamte Laufzeit
Darlehenssumme:	min. € 5.000,-
Darlehenslaufzeit:	max. 36 Monate
Rate:	Zinsenrate
Bereitstellungsgebühr:	1,0% von der Darlehenssumme
Kontoführungsbeitrag:	€ 8,00 pro Quartal
Besicherung:	Individuelle Abtretung von: Wohnbauförderungs-Anspruch mit grundbücherlicher Sicherstellung, 80 % Lebensversicherungs-Rückkaufswert, österr. Sparbuch, festverzinsliches österreichisches Wertpapier; generell unbeglaubigt unterfertigter Schuldschein mit Ausweiskopie
Voraussetzung:	nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen mit Sicherheit

<b>Mein ZuhauseDarlehen   Planbar</b>	<b>Baugelddarlehen</b>
Zinssatz für 3 Jahre (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,75%-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Durchrechnungszinssatz 2015 (nominal):	2,1% p.a.
Zinsbandbreite für 3 Jahre:	keine Zinsuntergrenze/6,0 % Zinsobergrenze
Zinsbandbreite ab 4. Jahr:	2,3% – 6,0%
Darlehenssumme:	min. € 75.000,- (bei Mischfinanzierung min. € 25.000,-, jedoch in Summe € 75.000,-)
Darlehenslaufzeit:	5 – 32 Jahre
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme
Kontoführungsbeitrag:	€ 8,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages

<b>Mein ZuhauseDarlehen   10J-Planbar</b>	<b>Zwischendarlehen</b>	<b>Baugelddarlehen</b>
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase (nominal):	0,61% p.a. bis Zuteilung	2,30% p.a. fix für 10 Jahre
Zinssatz nach Zuteilung (nominal):	2,30% p.a. fix bis zum Ende der Fixzinsphase	
Fixzinsphase:	10 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	10 Jahre
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,75%-Pkt.	
Zinsbandbreite:	2,3% – 6,0%	
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis max. € 180.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 180.000,- pro Person bei Zwischendarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	10 – 30 Jahre plus Zwischendarlehensphase	10 – 32 Jahre
Kapitalbeschaffungskostenbeitrag (KBK):	0,25% pro Quartal vom Zwischendarlehenssaldo (wird zusammen mit den Zinsen vorgeschrieben)	Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5% der Vertragssumme	keiner
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme	
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 12,74 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 8,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 8,00 pro Quartal	€ 8,00 pro Quartal
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages

<b>Mein ZuhauseDarlehen   Flexibel</b>	<b>Baugelddarlehen</b>
Zinssatz (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,75%-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Durchrechnungszinssatz 2015 (nominal):	2,1% p.a.
Zinsbandbreite:	keine Zinsuntergrenze/keine Zinsobergrenze
Darlehenssumme:	min. € 75.000,- (bei Mischfinanzierung min. € 25.000,-, jedoch in Summe € 75.000,-)
Darlehenslaufzeit:	5 – 32 Jahre
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme
Kontoführungsbeitrag:	€ 8,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages

<b>Mein GeldDarlehen   Stabil – ÖKO   BAUKOSTENANTEIL</b>	<b>Zwischendarlehen ohne Sicherheit</b>
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase (nominal):	<b>NORMAL:</b> 0,90% p.a. für 6 Monate, danach 1,49% p.a. bis Zuteilung <b>VIP:</b> 0,25% p.a. für 6 Monate, danach 0,99% p.a. bis Zuteilung <b>VIP-Zinssatz</b> für Kunden mit einem zuteilungsreifen Bausparvertrag mit einem Mindestguthaben von € 5.000,-
Zinssatz nach Zuteilung (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6%-Pkt.
Zinsbandbreite:	2,9% – 6,0%
Darlehenssumme:	max. € 25.000,- pro Person bzw. € 50.000,- je Gesamtdarlehen (bei Finanzierung Baukostenanteil gelten Darlehenssummen laut Produktbeschreibung)
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre plus Zwischendarlehensphase
nur für folgende Verwendungszwecke (mit Nachweis):	- geförderte Energiesparmaßnahmen (Nachweis durch Kopie Ansuchen bzw. Zusicherungsbescheid) - Thermische Sanierung - Photovoltaik-Anlagen - Baukostenanteil (bei Mietkauf) – erstrangige Abtretung erforderlich
Kapitalbeschaffungskostenbeitrag (KBK):	0,25% pro Quartal vom Zwischendarlehenssaldo (wird zusammen mit den Zinsen vorgeschrieben)
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5% der Vertragssumme
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 12,74 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 8,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 8,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100% obligatorisch

Mein GeldDarlehen   Stabil	BILDUNG   PFLEGE		ERGÄNZUNG	
	Basis:	Stammkündendarlehen		
Zinssatz in der Fixzinsphase (nominal):	4,25% p.a. fix für 12 Monate		3,25% p.a. fix für 12 Monate	
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6%-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!			
Zinsbandbreite:	2,9% – 6,0%			
Darlehenssumme:	max. € 25.000,- pro Person bzw. € 50.000,- je Gesamtdarlehen			
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre (Laufzeitberechnung erst ab letzter Darlehensauszahlung)		5 – 20 Jahre	
Bereitstellungsgebühr:	2,0% von der Darlehenssumme			
Kontoführungsbeitrag:	€ 8,00 pro Quartal			
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100% obligatorisch Abschluss eines Bausparvertrages			

Mein GeldDarlehen   3J-Fix	Stammkündendarlehen für Aus-, Zu-, Umbau und Sanierung			
	Zinssatz in der Fixzinsphase (nominal):	4,95% p.a. (für Rating 1+2 kulanzierbar auf 4,25% p.a.) fix für 3 Jahre		
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 3,5%-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!			
Zinsbandbreite:	3,9% – 7,0%			
Darlehenssumme:	max. € 25.000,- pro Person bzw. € 50.000,- je Gesamtdarlehen			
Darlehenslaufzeit:	5 – 15 Jahre			
Bereitstellungsgebühr:	3,0% von der Darlehenssumme			
Kontoführungsbeitrag:	€ 8,00 pro Quartal			
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100% obligatorisch Abschluss eines Bausparvertrages			

Überbrückungsdarlehen	
Zinssatz (nominal):	5,9% p.a.
Darlehenssumme:	min. € 500,00 – ausreichende Deckung im Ansparguthaben
Darlehenslaufzeit:	bis zum Ende der steuerlichen Mindestbindungsfrist des Bausparvertrages; Tilgung erfolgt dann in einem Betrag
Bereitstellungsgebühr:	0,5% von der Darlehenssumme
Kontoführungsbeitrag:	€ 12,74 jährlich
Voraussetzung:	Verwendung für wohnwirtschaftliche Maßnahmen

#### DARLEHENSVERSICHERUNG:

- obligatorische Darlehensversicherung: verpflichtend 50% der aushaftenden Darlehenssumme gem. ABB
- Standardabsicherung: 100% der aushaftenden Darlehenssumme
- Partnersversicherung: bei zwei Darlehensnehmer mittels Partnertarif 50% oder 100% der aushaftenden Darlehenssumme

## Gebührenübersicht

NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Kontoführungsbeitrag	Kontoführung	Siehe Tarifübersicht	1.1. jeden Jahres (oder Laufzeitbeginn)	Bei Ansparkonten: Dezemberabschlüsse im Abschlussjahr befreit.
Kontoauszugsgebühr	Versand Kontoauszug	€ 0,70		Entfällt bei e-Services-Kunden
Verwaltungs-kostenbeitrag	bei Kündigung und Vertragssummenermäßigung	Siehe Tarifübersicht wenn folgende Voraussetzungen nach 6 Jahren nicht gegeben sind: 140 Punkte / 28 % Eigenmittel (Kulanzregelung)	Kündigungs- bzw. Ermäßigungsdatum	Entfällt bei Verzicht auf Bauspardarlehen nach 6-jähriger Sparzeit und zugeteilter Vertrag.
	bei Zuteilung	0,5 % d. Vertragssumme	Zuteilungsdatum	
Bearbeitungsgebühr	Sperre, Verpfändung, Abtretung, widerruflicher und unwiderruflicher Überweisungsauftrag	€ 25,00	bei Durchführung	Entfällt bei Verfügungen durch Gerichte, Sachwalterschaften  Erfolgen mehrere Vertragsänderungen gleichzeitig, wird nur einmal eine Gebühr von € 25,00 belastet.
	Vertragssummenermäßigung	€ 25,00	bei Durchführung	
	Zusammenlegung, Teilung	€ 25,00	bei Durchführung	
	Umschreibung (Ansparvertrag)	€ 25,00	bei Durchführung	
	Teilauszahlung ohne Vertragskündigung	€ 25,00	bei Durchführung	
	Überweisung der Lebensversicherungs-Prämie	€ 25,00	bei Durchführung	
	Begutachtung	€ 80,00	bei Auflösung mit Darlehensverzicht	
Übertragungsgebühr	Übertragung/Umschreibung eines Darlehens	1,0 % vom aushaftenden Darlehen	bei Durchführung	€ 25,00 bei • Todesfall und • zeitlich begrenzter Bürgschaft
Bereitstellungsgebühr	Darlehensvergabe	Siehe Tarifübersicht	Ausstellung der Urkunde	Bedingungsdatum vor 6/99 hat andere Regelungen
Kapitalbeschaffungskosten	Zwischendarlehensvergabe	0,25 % pro Quartal vom Zwischendarlehenssaldo	zusammen mit den Zwischendarlehenszinsen	
Mahnggebühren	1. Mahnung	€ 20,00	Monatsende  Briefversand	
	2. Mahnung Eingeschriebene Mahnung an jeden Liegenschaftseigentümer, Vertragsinhaber u. Bürgen/Zahler) Fälligkeitstellung	€ 30,00 € 60,00 je Mahnungsbrief € 60,00 je Brief		
Stundungsentgelt	Vormerkung und Zustimmung zur Stundung/ Stundungsgewähr	€ 50,00	bei Durchführung	
Löschungsgebühr	Erstellung und Beglaubigung der Löschungsquittung	€ 120,00	Abrechnung des Darlehenskontos	Großwohnbau: individuell nach Anfall
Grundbuchsesuche Wohnbauförderung	Eintragung/Löschung Pfandrecht/Vorrang WBF	€ 120,00	Ausstellung Gesuch	
Pfandausdehnung	Übertragung einer Hypothek auf eine andere Liegenschaft	1,0 % vom aushaftenden Darlehen und Pauschalgebühr € 120,00	Unterfertigung der Pfandausdehnungserklärung	
Freilassungsgebühr	Freilassung von Teilen der Liegenschaft	Pauschalgebühr € 120,00	bei Durchführung	
Vorrangearklärungs-erklärung	beglaubigte Unterschrift	Pauschalgebühr € 120,00	bei Durchführung	
Gebühr Grundbuchsauszug	Anforderung Grundbuchsauszug	€ 14,00	bei Durchführung	
Kontoauszug	Nachträgliche Erstellung und Übermittlung	€ 5,00 pro Konto und Jahr	bei Durchführung	
Anweisungsgebühr	telefonische Anweisung aus Bausparverträgen	€ 5,00 bei Eilanweisung € 20,00 mit telefonischem Aviso	bei Durchführung	
Für Auslandsüberweisung	Bei Angabe von korrektem BIC und korrekter IBAN kommen für Überweisungen auf Konten innerhalb der Europäischen Union (EU) bis zu einem Überweisungsbetrag von max. € 50.000,00 dieselben Gebühren wie für Inlandsüberweisungen zur Anwendung. Bei Überweisungen, die diesen Betrag übersteigen, ist die Höhe der Gebühr abhängig von der Höhe des Überweisungsbetrages.			

An das Bezirksgericht/Notar/Finanzamt zu leisten				
NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Gebühr für Gesuchseinreichung	Grundbuchsesuch	€ 60,00	bei Gesuchseinreichung	wenn Befreiungsgrund vorliegt
Pfandrechtseintragungs-gebühr	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	1,2 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	Befreiungstatbestand nach Wohnbauförderungsgesetz oder Wohnhaussanierungsgesetz
Rangordnung - Ausnützung	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	0,6 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	
Eintragung des Eigentumsrechtes	Kauf einer Liegenschaft	1,1 % vom Kaufpreis	an das Gericht zu leisten	Versteigerungen, Schenkungen, Kauf ohne Gegenwert, Kauf innerhalb Familie, ...
Beglaubigungskosten (auch beim Notar möglich)	Unterschriftsbeglaubigung von Schuldscheinen usw.	je nach Höhe des Darlehens bzw. Wertes	an das Gericht zu leisten	
Grunderwerbsteuer	Grunderwerb	3,5 % vom Kaufpreis	ans Finanzamt zu leisten	